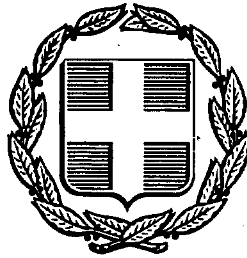


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 553

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 112 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μαριτσα Ν. Ρόδου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 4/1/13.6.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 48/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαριτσων.

7. Το Π.Δ. 25.4.89 ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία Συνεκτικός, Δυναμικός, Ενδιαφέρων, ούτε παραλιακός - τουριστικός, Μεγάλος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαριτσα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας Κτηματολογικό διαγρ. κλ. 1:5000 σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

Εντός του συνεκτικού ορίου του οικισμού ορίζεται αρτιότητα 300 μ^2.

Εντός του διάσπαρτου τμήματος, ορίζεται αρτιότητα 1000 μ^2.

Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

1. Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία έως 30% επί του συνόλου των όψεων.

2. Απαγορεύονται οι συνεχείς εξώστες κατά μήκος των όψεων του κτιρίου.

3. Περίφραξη με χαμηλό μανδρότοιχο.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων

του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων η εγκεχριμμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 Π.Δ. ΦΕΚ 293 Δ/89.

Το κτηματολογικό διαγρ. κλ. 1:5000 αναρτήθηκε στα γραφεία του ΤΠ & ΠΕ Δωδ/σου για 15 ημέρες από 14.6.90 έως 29.6.90.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 6 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 107 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Άργους Καλύμνου και κατηγορία αυτού.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 5/2/27.7.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 178/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλυμνιων.

7. Το γεγονός ότι ο οικισμός Αργος έχει χαρακτηρισθεί παραδοσιακός με το Π.Δ. 29.880 (ΦΕΚ 694 Δ/8.12.80), αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία ούτε περιαστικός, ούτε παραδοσιακός τουριστικός, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αργους Καλύμνου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Σύμφωνα με το άρθ. 9 παρ. 3 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 10 του Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ) ειδικά διατάγματα που χαρακτηρίζουν παραδοσιακούς οικισμούς και όρους δόμησης αυτών εξακολουθούν και ισχύουν.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων η εγκεχριμμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 Π.Δ. ΦΕΚ 293 Δ/89.

Η παρούσα Απόφαση αντικαθιστά την ΧΟΠ/ΕΠΑ 604/4.12.87 Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου.

Το τοπογραφικό διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει αναρτήθηκε στα γραφεία του ΤΠ & ΠΕ Δωδ/σου για 15 ημέρες.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 6 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 108 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μυρτιές Μασουρι - Καμάρι Δήμου Καλύμνου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 5/4/27.7.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 178/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλυμνιων.

7. Το γεγονός ότι ο οικισμός Μυρτιές - Μασούρι - Καμάρι έχει χαρακτηρισθεί παραδοσιακός με το Π.Δ. 29.880 (ΦΕΚ 694 Δ/8.12.80), αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία Παραλιακός ή Τουριστικός, ενδιαφέρων, δυναμικός, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μυρτιές - Μασούρι - Καμάρι όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Σύμφωνα με το άρθ. 9 παρ. 3 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 10 του Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ) ειδικά διατάγματα που χαρακτηρίζουν παραδοσιακούς οικισμούς και όρους δόμησης αυτών εξακολουθούν και ισχύουν.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων η εγκεχριμμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 Π.Δ. ΦΕΚ 293 Δ/89.

4. Ειδικοί όροι δόμησης.

Η παρούσα Απόφαση αντικαθιστά την ΧΟΠ/ΕΠΑ 655/19.1.88 Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου.

Το τοπογραφικό διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει αναρτήθηκε στα γραφεία του ΤΠ & ΠΕ Δωδ/σου για 15 ημέρες από 27.7.90 έως 23.8.90.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 6 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 109 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Πάνορμος Καλύμνου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής ανάγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 5/3/27.7.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 178/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλυμνίων.

7. Το γεγονός ότι ο οικισμός Πάνορμος Καλύμνου έχει χαρακτηρισθεί παραδοσιακός με το Π.Δ. 29.880 (ΦΕΚ 694 Δ/8.12.80), αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία Παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, δυναμικός, διάσπαρτος, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πανόρμου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Σύμφωνα με το άρθ. 9 παρ. 3 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 10 του Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ) ειδικά διατάγματα που χαρακτηρίζουν παραδοσιακούς οικισμούς και όρους δόμησης αυτών εξακολουθούν και ισχύουν.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων η εγκεχριμμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 Π.Δ. ΦΕΚ 293 Δ/89.

Η παρούσα Απόφαση αντικαθιστά την ΧΟΠ/ΕΠΑ 162/8.6.88 Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου.

Το τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:2000 οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει αναρτήθηκε στα γραφεία του ΤΠ & ΠΕ Δωδ/σου για 15 ημέρες από 27.7.90 έως 12.8.90.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 6 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 111 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Παστιδα Ν. Ρόδου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 5/6/27.7.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 62/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία Δυναμικός, Συνεκτικός, Ενδιαφέρων, ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός - τουριστικός, Μεγάλος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παστιδα Ν. Ρόδου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας κτηματολογικό κλ. 1:5000 σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

Εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού ορίζεται αρτιότητα 300 $μ^2$.

Εντός του διάσπαρτου τμήματος, ορίζεται αρτιότητα 1000 $μ^2$.

Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

1. Στο τμήμα (ΩΠ) του επαρχειακού δρόμου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, ορίζεται οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10 μ. από τον άξονα και εκατέρωθεν της οδού.

Το αυτό ισχύει και για το τμήμα (ΗΖ) της επαρχειακής οδού προς την πλευρά της επέκτασης του οικισμού.

2. Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία έως 30% επί του συνόλου των όψεων.

3. Απαγορεύονται οι συνεχείς εξώστες σε όλο το μήκος των όψεων του κτιρίου.

4. Περίφραξη με χαμηλο μανδρότοιχο.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων η εγκεχριμμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 Π.Δ. ΦΕΚ 293 Δ/89.

Το τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:5000 αναρτήθηκε στα γραφεία του ΤΠ & ΠΕ Δωδ/σου για 15 ημέρες από 27.7.90 έως 12.8.90.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 6 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 5820 ΕΠΑ 946 (6)

Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Κύμης, με τον χαρακτηρισμό τμήματος χώρου του Ο.Τ. 118 σαν χώρο κλειστού Γυμναστηρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.

2. Την υπ' αρ. 1/1961 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

3. Την υπ' αρ. 55/1988 εγκύκλιο του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

4. Το Π.Δ. 11.5.1989 ΦΕΚ Δ'/89 με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης Κύμης.

5. Την 9/110/1990 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κύμης.

6. Την με αρ. 5301 επα 896/31.7.90 εισήγηση ΤΠ & ΠΕ προς

ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την 6η γνωμοδότηση του 10ου/2.8.90 πρακτικού ΣΧΟΠ.

8. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47'Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

9. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α), αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε το σχέδιο πόλης Κύμης στην περιοχή Αγίας Τριάδας, με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου που προβλέπετο σαν χώρος Γυμνασίου - Δημοτικού - Νηπιαγωγείου χαρακτηρισμού του σαν χώρο κλειστού Γυμναστηρίου, όπως ειδικότερα εμφαίνεται στον συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο ΤΠ & ΠΕ Νομού Εύβοιας κλ. 1:1000.

2. Η παρούσα απόφαση τροποποίησης του σχεδίου πόλης Κύμης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από την δημοσιευσή της.

3. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση θα ευρίσκεται αναρτημένο στα γραφεία του ΤΠ & ΠΕ Ν. Εύβοιας Τομέας ΕΠΑ για το χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 29 Αυγούστου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ

Αριθ. 447 (7)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού στην θέση Ράχες της Κοινότητας Κέδρων του Νομού Ευρυτανίας για τον καθορισμό χώρου αποκατάστασης θεομηνιοπλήκτων, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 41Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 παρ. 1 και 9 παρ. 8.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 31 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Το υπ' αριθμ. 50027/876/15.6.86 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ (Δ/νση Γ 6).

6. Την Υ. 412/1382/1.9.88 κοινή Υπουργική Απόφαση του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 4/90 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κέδρων.

8. Την 6/90 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ευρυτανίας, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην θέση Ράχες της Κοινότητας Κέδρων του Νομού Ευρυτανίας για τον καθορισμό χώρου αποκατάστασης Θεομηνιοπλήκτων με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, χώρων σχολείου, Νηπιαγωγείου, εκκλησίες, Κοινοτικού Γραφείου, οδών, πεζοδρόμων και κοινοχρήστων χώρων, όπως φαίνεται στο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:500 θεωρημένο αρμοδίως από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας.

2. Οι όροι και περιορισμοί καθορίζονται ως εξής:

α. Αρτιότητα 300 τ.μ.

β. Πρόσωπο 10 μ.

γ. Κάλυψη 50%.

δ. Συντελεστή δόμησης 0.8.

ε. Μέγιστο ύψος 7,5 μ.

στ. Υποχρεωτική τετράριχτη στέγη ως 2.00 μ. υπεράνω του μέγιστου ύψους με επικάλυψη πλάκες ή κεραμμύδια και κλίση 20% έως 60%.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τα σχέδια που συνοδεύουν την απόφαση αυτή θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μήνα από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας η αναπληρωτή Υπουργού Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 42/Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 10 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΡΑΠΤΗΣ

Αριθ. 2074 (8)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Αγ. Παρασκευής της Κοινότητας Δομιανών του Ν. Ευρυτανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7 παρ. 2, 8 παρ. 1 και 9 παρ. 8.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23.

3. Τις αποφάσεις Νομάρχη 4520/72 και 722/78 για έγκριση τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αγ. Παρασκευή της Κοινότητας Δομιανών.

4. Την υπ' αριθμ. 12-56/28.10.89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δομιανών.

5. Την υπ' αριθμ. 6/28.6.90 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ευρυτανίας, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησης για το εγκεχριμένο σχέδιο του οικισμού Αγ. Παρασκευής της Κοινότητας Δομιανών του Ν. Ευρυτανίας.

1. Αρτιότητα: Εμβαδό 400 τ.μ. Πρόσωπο 14 μ.

2. Κάλυψη 50%.

3. Συντελεστής δόμησης (1) ένα.

4. Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50 μ. συν. 2 μ. για στέγη.

Η κατασκευή της στέγης είναι υποχρεωτική με την εξάντληση του συντελεστού δόμησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρπενήσι, 10 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΡΑΠΤΗΣ

Αριθ. 1749 (9)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Νέου Δερματίου της Κοινότητας Δερματίου του Ν. Ευρυτανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7 παρ. 2, 8 παρ. 1 και 9 παρ. 8.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23.

3. Την απόφαση Νομάρχη 10223/13.4.78 για έγκριση και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ν. Δερματίου της Κοινότητας Δερματίου του Νομού Ευρυτανίας.

4. Το γεγονός ότι παρήλθαν οι προθεσμίες και η Κοινότητα Δερματίου δεν γνωμοδότησε για το υπ' αριθμ. 1777/89 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας σχετικό με το θέμα.

5. Την υπ' αριθμ. 6/28.6.90 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ευρυτανίας, αποφασίζουμε:

Για τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης του οικισμού Ν. Δερματίου της Κοινότητας Δερματίου του Ν. Ευρυτανίας.

1. Αρτιότητα: Εμβαδό 300 τ.μ. Πρόσωπο 14 μ.

2. Κάλυψη 50%.

3. Συντελεστής δόμησης (1) ένα.

4. Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,5 μ. συν. 2 μ. για στέγη.

Η κατασκευή της στέγης είναι υποχρεωτική με την εξάντληση του συντελεστή δόμησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρπενήσι, 10 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΡΑΠΤΗΣ

Αριθ. 1748 (10)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ν. Βίνιανης της Κοινότητας Βίνιανης του Ν. Ευρυτανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 7 παρ. 2, 8 παρ. 1 και 9 παρ. 8.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23.

3. Τις αποφάσεις Νομάρχη 3638/77 και 1518/82 για την έγκριση και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ν. Βίνιανης της Κοινότητας Βίνιανης του Νομού Ευρυτανίας.

4. Το γεγονός ότι παρήλθαν οι προθεσμίες και η Κοινότητα Βίνιανης δεν γνωμοδότησε για το αριθ. 1775/89 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας σχετικό με το θέμα.

5. Την αριθ. 6/28.6.90 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ευρυτανίας, αποφασίζουμε:

Για τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης του οικισμού Ν. Βίνιανης της Κοινότητας Βίνιανης του Ν. Ευρυτανίας.

1. Αρτιότητα:

Εμβαδό: 300 τ.μ.

Πρόσωπο: 15 μ.

2. Κάλυψη: 50%.

3. Συντελεστής δόμησης: ένα (1).

4. Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7.50 μ. συν 2 μ. για στέγη.

Η κατασκευή της στέγης είναι υποχρεωτική με την εξάντληση του συντελεστή δόμησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρπενήσι, 10 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΡΑΠΤΗΣ

Αριθ. 1747 (11)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κρέντη της Κοινότητας Κερασοχωρίου του Ν. Ευρυτανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 7 παρ. 2, 8 παρ. 1 και 9 παρ. 8.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23.

3. Τις αποφάσεις Νομάρχη 340/73 και 11351/75 για την έγκριση και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κρέντη της Κοινότητας Κερασοχωρίου του Νομού Ευρυτανίας.

4. Το γεγονός ότι παρήλθαν οι προθεσμίες και η Κοινότητα Κερασοχωρίου δεν γνωμοδότησε για το αριθ. 1774/89 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας σχετικό με το θέμα.

5. Την αριθ. 6/28.6.90 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ευρυτανίας, αποφασίζουμε:

Για τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης του οικισμού Κρέντη της Κοινότητας Κερασοχωρίου του Ν. Ευρυτανίας.

1. Αρτιότητα:

Εμβαδό: 250 τ.μ.

Πρόσωπο: 14 μ.

2. Κάλυψη: 50%.

3. Συντελεστής δόμησης: ένα (1).

4. Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5 μ. συν 2 μ. για στέγη.

Η κατασκευή της στέγης είναι υποχρεωτική με την εξάντληση του συντελεστή δόμησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρπενήσι, 10 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΡΑΠΤΗΣ

Αριθ. 1750 (12)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ν. Μικρό Χωριό της Κοινότητας Μικρό Χωριό του Ν. Ευρυτανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 7 παρ. 2, 8 παρ. 1 και 9 παρ. 8.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23.

3. Το Β.Δ. 29112/62 (ΦΕΚ 18/Δ'/63) και την 10709/73 απόφαση Νομάρχη για την έγκριση και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Νέο Μικρό Χωριό της Κοινότητας Μικρό Χωριό του Νομού Ευρυτανίας.

4. Το γεγονός ότι παρήλθαν οι προθεσμίες και η Κοινότητα Μικρού Χωριού δεν γνωμοδότησε για το αριθ. 1776/89 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας σχετικό με το θέμα.

5. Την αριθ. 6/28.6.90 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ευρυτανίας, αποφασίζουμε:

Για τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης του οικισμού Νέο Μικρό Χωριό της Κοινότητας Μικρού Χωριού του Ν. Ευρυτανίας.

1. Αρτιότητα:

Εμβαδό: 250 τ.μ.

Πρόσωπο: 14 μ.

2. Κάλυψη: 50%.

3. Συντελεστής δόμησης: ένα (1).

4. Μέγιστο ύψος κτιρίου: 8,5 μ. συν 2 μ. για στέγη.

Η κατασκευή της στέγης είναι υποχρεωτική με την εξάντληση του συντελεστή δόμησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρπενήσι, 10 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΡΑΠΤΗΣ

Αριθ. 1746 (13)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Παλαιοκατούνα της Κοινότητας Παλαιοκατούνα του Ν. Ευρυτανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 7 παρ. 2, 8 παρ. 1 και 9 παρ. 8.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23.

3. Τις αποφάσεις Νομάρχη 340/73 και 11351/75 για την έγκριση και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Παλαιοκατούνας της Κοινότητας Παλαιοκατούνας του Νομού Ευρυτανίας.

4. Το γεγονός ότι παρήλθαν οι προθεσμίες και η Κοινότητα Παλαιοκατούνας δεν γνωμοδότησε για το υπ' αριθ. 1773/89 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας σχετικό με το θέμα.

5. Την υπ' αριθ. 6/28.6.90 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ευρυτανίας, αποφασίζουμε:

Για τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης του οικισμού Παλαιοκατούνας της Κοινότητας Παλαιοκατούνας του Ν. Ευρυτανίας.

1. Αρτιότητα:

Εμβαδό: 250 τ.μ.

Πρόσωπο: 14 μ.

2. Κάλυψη: 50%.

3. Συντελεστής δόμησης: ένα (1).

4. Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5 μ. συν 2 μ. για στέγη.

Η κατασκευή της στέγης είναι υποχρεωτική με την εξάντληση του συντελεστή δόμησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρπενήσι, 10 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΡΑΠΤΗΣ

Αριθ. 6696 (14)

Καθορισμός οικοδομησίμων περιοχών και προϋποθέσεις ανοικοδόμησης στον οικισμό «Πουρνάρι» Νομού Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από Οκτώβριο 1986 Γεωλογική έκθεση του ΙΓΜΕ που αφορά στην επανεξέταση των οικισμών του Νομού Ηλείας.

2. Την αριθ. 5205/23.7.90 απόφαση του Δ/ντού Τεχν. Υπηρ. Νομού Ηλείας για την συγκρότηση επιτροπής καθορισμού οικοδομησίμων τμημάτων κλπ. στην Κοινότητα «Πουρνάρι» Νομού Ηλείας.

3. Το από 10.9.1990 πρακτικό της επιτροπής για τον καθορισμό τμημάτων της Κοινότητας Πουρναρίου που μπορεί να γίνει ανοικοδόμηση και τον ορισμό των προϋποθέσεων για την ανοικοδόμηση, αποφασίζουμε:

Α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό «Πουρνάρι» Νομού Ηλείας εν μέρει οικοδομήσιμο.

Β. Ορίζουμε οικοδομήσιμες τις παρακάτω περιοχές:

1. Περιοχή βόρεια της εκκλησίας πάνω σε ύψωμα, όπου σήμερα υπάρχουν οικοδομές. Η ανοικοδόμηση θα γίνει σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο από 10.9.1990 πρακτικό της επιτροπής.

2. Περιοχή νότια της εκκλησίας. Η ανοικοδόμηση θα γίνει σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο από 10.9.90 πρακτικό της επιτροπής.

3. Περιοχή δυτικά της θέσης Α' που αναφέρεται στη Γεωλογική έκθεση και σημειώνεται στον γεωτεχνικό χάρτη. Η ανοικοδόμηση θα γίνει όπως προβλέπεται στο από 10.9.90 πρακτικό της επιτροπής.

4. Περιοχή απέναντι της θέσης Β' που αναφέρεται στη Γεωλογική έκθεση και σημειώνεται στον γεωτεχνικό χάρτη. Η ανοικοδόμηση θα γίνει όπως προβλέπεται στο από 10.9.1990 πρακτικό της επιτροπής.

Γ. Απαγορεύουμε την ανοικοδόμηση στις περιοχές που περιλαμβάνονται στις θέσεις Α και Β της Γεωλογικής έκθεσης και σημειώνονται στον γεωτεχνικό χάρτη της Κοινότητας με κλίμακα 1:5.000.

Δ. Επιτρέπουμε στις λοιπές περιοχές του οικισμού την ανοικοδόμηση με τις προϋποθέσεις του από 10.9.90 πρακτικού της επιτροπής.

Η παρούσα απόφαση συνοδεύει: α) το από 10.9.90 πρακτικό της επιτροπής, β) την από Οκτώβριο 1986 Γεωλογική έκθεση του Ι.Γ.Μ.Ε., γ) τον Γεωτεχνικό χάρτη της Κοινότητας Πουρναρίου με κλίμακα 1:5.000.

Τα ανωτέρω (α), (β), (γ) στοιχεία πρέπει υποχρεωτικά να συμβουλεύονται οι ιδιώτες Μηχανικοί για τη σύνταξη μελέτης ανέγερσης οικοδομής και το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο για την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 24 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

Αριθ. Τ.Π. 2524 (15)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΔΑΦΝΟΥΛΑΣ της Κοινότητας ΠΡΟΔΡΟΜΙΟΥ Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων κατά κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτών, όπως τροποποιήθηκαν από τα Π.Δ/τα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ'/87) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293/Δ'/89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων και που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού ΔΑΦΝΟΥΛΑΣ της Κοινότητας ΠΡΟΔΡΟΜΙΟΥ Ν. Θεσπρωτίας.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού, που συμπληρώθηκε από τους προαναφερθέντες μελετητές με τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 46/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΠΡΟΔΡΟΜΙΟΥ.

6. Τις αριθ. 3858/17.11.89 και 1653/6.7.90 βεβαιώσεις της Δ/νσης Δασών επί του σχετικού διαγράμματος του οικισμού ΔΑΦΝΟΥΛΑΣ.

7. Την αριθ. Τ.Π. 2421/26.7.90 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Θεσπρωτίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

8. Το αριθ. 4/30.7.90 θέμα 5ο πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

9. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε Φ.Ε.Κ., αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΔΑΦΝΟΥΛΑΣ της Κοινότητας ΠΡΟΔΡΟΜΙΟΥ Ν. Θεσπρωτίας στην κατηγορία: Δυναμικός, διάσπαρτος, μεσαίος, ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός και αδιάφορος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΔΑΦΝΟΥΛΑΣ της Κοινότητας ΠΡΟΔΡΟΜΙΟΥ Ν. Θεσπρωτίας, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα περίπου 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επιτόπου ελέγχου και ορίζονται από τα σημεία 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 και 11.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού θα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/τα 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/85), 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ'/89).

Αρτιότητα:

1. Τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού ΔΑΦΝΟΥΛΑΣ είναι άρτια αν έχουν πρόσωπο – μ. και εμβαδόν – τ.μ.

2. Τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου, αλλά εντός των ορίων που καθορίζονται με αυτή την απόφαση απαιτείται πρόσωπο δεκατέσσερα (14,00) μ. και εμβαδόν εξακόσια (600,00) τετρ. μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης διάταξης θεωρούνται άρτια τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός των ορίων που καθορίζονται με την απόφαση αυτή, με όποιο εμβαδόν είχαν έως την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.1985 και οικοδομήσιμα εφόσον πληρούνται οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85, όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ'/89).

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 25.4.1989 (ΦΕΚ 293/Δ'/89).

5. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/85), 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ'/89).

7. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή της για δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Θεσπρωτίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 31 Αυγούστου 1990

Ο Νομάρχης
ΣΠΥΡΟΣ ΜΕΝ. ΜΑΛΑΞΙΑΝΑΚΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 2528 (16)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ της Κοινότητας ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων

κατά κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτών, όπως τροποποιήθηκαν από τα Π.Δ/τα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ'/87) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293/Δ'/89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων και που αφορούν της κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων του οικισμού ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ της Κοινότητας ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ Ν. Θεσπρωτίας.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού, που συμπληρώθηκε από τους προαναφερθέντες μελετητές με τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 23/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ.

6. Τις αριθ. 350/5.2.90 και 1707/10.7.90 βεβαιώσεις της Δ/νσης Δασών επί του σχετικού διαγράμματος του οικισμού ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ Ν. Θεσπρωτίας.

7. Την αριθ. Τ.Π. 2300/24.7.90 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Θεσπρωτίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

8. Το αριθ. 4/30.7.90 θέμα 2ο πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

9. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε Φ.Ε.Κ., αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ της Κοινότητας ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ Ν. Θεσπρωτίας στην κατηγορία: Διάσπαρτος, μεσαίος, ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός, αδιάφορος και φθίνων.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ της Κοινότητας ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ Ν. Θεσπρωτίας, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα περίπου 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επιτόπου ελέγχου και ορίζονται από τα σημεία 2, 3, 4, Γ', Θ', Ζ', Ε', Δ', Γ', Β', Α', Ω', Ψ', Χ', Φ', Υ', Τ', Σ', Ρ', Π', Ο', Ξ', 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, Ν', Μ', Κ', 19, 20, Ι, Θ, Η, 21, Ζ, Ε, Δ, Γ, Β, Α και 2.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού θα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/τα 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/85), 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ'/89).

Αρτιότητα:

1. Τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός του εγκεχριμένου σχεδίου του οικισμού Παλαιοχωρίου είναι άρτια αν έχουν πρόσωπο – μ. και εμβαδόν – τ.μ.

2. Τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εκτός του εγκεχριμένου σχεδίου, αλλά εντός των ορίων που καθορίζονται με αυτή την απόφαση απαιτείται πρόσωπο δεκατέσσερα (14,00) μ. και εμβαδόν πεντακόσια (500,00) τετρ. μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης διάταξης θεωρούνται άρτια τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός των ορίων που καθορίζονται με την απόφαση αυτή, με όποιο εμβαδόν είχαν έως την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.1985 και οικοδομήσιμα εφόσον πληρούνται οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85, όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ'/89).

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 25.4.1989 (ΦΕΚ 293/Δ'/89).

5. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/85), 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ'/89).

7. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή της για δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Θεσπρωτίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 31 Αυγούστου 1990

Ο Νομάρχης
ΣΠΥΡΟΣ ΜΕΝ. ΜΑΛΑΞΙΑΝΑΚΗΣ

Αριθ. 4009 (17)

Τροποποίηση σχεδίου οικισμού Αρτεσιανού Καρδίτσας για τη δημιουργία κοινοτικού δρόμου και χώρου πράσινου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π.Δ/τος.

4. Την αριθ. 33/90 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρτεσιανού, με την οποία γίνεται τροποποίηση του σχεδίου του οικισμού Αρτεσιανού, με τη δημιουργία κοινοτικού δρόμου και χώρου πράσινου, όπως φαίνεται στο από Ιουνίου 1990 συνταχθέν από την ΤΥΔΚ και θεωρηθέν από τον Πρόεδρο της Κοινότητας τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

5. Την αριθ. 3289, 3309/27.8.90 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καρδίτσας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Καρδίτσας, με την οποία τάσσεται υπέρ της τροποποιήσεως.

6. Το αριθ. 15/29.8.90 πρακτικό (αριθμός αποφάσεως 111) του ΣΧΟΠ, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποιήσεως.

7. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή υπουργική απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί δημοσιοποιήσεως τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση αφενός μεν εξυπηρετούνται τυφλές ιδιοκτησίες με την δημιουργία του δρόμου, αφετέρου ο κοινόχρηστος χώρος εξυπηρετεί τις ανάγκες της περιοχής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιείται το σχέδιο του οικισμού Αρτεσιανού με τη δημιουργία κοινοτικού δρόμου και χώρου πράσινου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το συνταχθέν από την ΤΥΔΚ και θεωρηθέν από τον Πρόεδρο της Κοινότητας.

Άρθρο 2

Μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακος 1:500, που αποτελείται από ένα φύλλο, κοινοποιείται με ανάρτηση επί δεκαπέντε ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Καρδίτσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 7 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΣΟΛΩΝ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

Αριθ. 2933 (18)

Τροποποίηση της 281/31.1.90 απόφασης του Νομάρχη Τρικάλων ως προς το άρθρο 6 παρ. 5 για τον τομέα ΙΘ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. 281/31.1.90 απόφασή μας «έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου στην πολεοδομική ενότητα Ι και ΙΙ συν. Κ. Πύργος - Ζωαγορά - Αμυγδαλιές - Σεισμόπληκτα».

2. Την από 2.7.90 αίτηση των κατοίκων του οικισμού «Σεισμοπλήκτων», με την οποία διαμαρτύρονται για την 281/31.1.90 απόφαση ως προς τον Σ.Δ. και το ύψος των κτιρίων.

3. Το γεγονός ότι στην περιοχή «Σεισμοπλήκτων» με την ανωτέρω απόφαση, στο άρθρο 6 παρ. 5 του τομέα ΙΘ μειώθηκε ο Σ.Δ. της περιο-

χής από 1,2 σε 0,8 το δε ύψος παρέμεινε 7,50 μ., όπως ίσχυε.

4. Την αρ. 1η γν./13ο πρ./9.8.90 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ υπέρ της θέσπισης Σ.Δ. από 0,8 σε 1,2 όπως ίσχυε, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την παρ. 5 του άρθρου 6 για τον τομέα ΙΘ της αριθ. 281/31.1.90 απόφασή μας, ως εξής:

5. Συντελεστής δόμησης: 1,2.

Κατά τα λοιπά ισχύει η ανωτέρω απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 10 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΒΑΤΑΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ